

Стартира обновяването на 7-етажна жилищна сграда в кв. „Железник“, ул. „Арх. Христо Димов“ № 12, гр. Стара Загора

Петък, 13 Ноември 2026

Съфинансирано от Европейския съюз



След приключване на дейностите сградата ще достигне клас на енергопотребление „В“ и ще осигури по-комфортна и енергийно ефективна среда за живеещите.

Община Стара Загора стартира изпълнението на проект за енергийно обновяване на многофамилната жилищна сграда в кв. „Железник“, ул. „Арх. Христо Димов“ № 12. Чрез прилагането на комплексни мерки за енергийна ефективност ще бъдат подобрени характеристиките на сградата, ще се намалят разходите за енергия и ще се повиши комфортът на домакинствата.

Проектът се реализира по Договор № BG16FFPR003-4.001-0133-C01 „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в кв. „Железник“, ул. „Арх. Христо Димов“ № 12, включително за намаляване на енергийната бедност в град Стара Загора“.

Общата стойност на проекта е 237 103.96 евро. Срокът за изпълнение е от 10.02.2026 г. до 10.02.2028 г.(24 месеца).

Многофамилна жилищна сграда в кв. „Железник“, ул. „Арх. Христо Димов“ № 12, гр. Стара Загора е частна собственост. Сградата е въведена в експлоатация през 1994 г. Състои се от един вход – вх.0. Състои се от седем надземни, един полуподземен (сутерен) етажи и машинно помещение, разположено на покрива. Сградата има 21 апартамента.

Сдружението на собствениците, краен получател по процедура е създадено със 100% идеални части на сграда.

Изпълнението на строително-монтажните работи трябва да постигнат внедряване на енергоспестяващи мерки, с които се постига клас на потребление "В" в съответствие с Наредба РД-02-20-3 от 09.11.2022 год. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради, при спазване на пакета от енергоспестяващи мерки, предписани като задължителни в обследването за енергийна ефективност, при следните технически показатели:

- Застроена площ –249.5 кв.м.
- Разгъната застроена площ – 2006,1 кв.м.

В рамките на проекта ще бъдат изпълнени мерки за подобряване на енергийната ефективност на сградата, които включват топлинно изолиране на външните стени с EPS с дебелина 12 см, топлинно изолиране на покрива на сградата с XPS с дебелина 3 см. , подмяна на прозорци и врати с нова пет камерена PVC дограма с двоен стъклопакет. Предвидено е да бъде изградена нова мълниезащита.

Изпълнител на строително-монтажните работи е „СТРОЙГРУП 77“ ЕООД, а строителният надзор ще бъде осъществяван от „ЕКИП - МГ“ ООД. Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи е 180 календарни дни.


Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027
Договор № BG16FFPR003-4.001-0133-C01
„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в кв. „Железник“, ул. „Арх. Христо Димов“ № 12, включително за намаляване на енергийната бедност в град Стара Загора“
Продължителност
02/2026 - 02/2028
Общ бюджет
237 103,99 евро
Безвъзмездна финансова помощ
225 111,51 евро
Собствено финансиране
11 992,48 евро
ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА








www.staraplanina.bg
Продължителност
02/2026 - 02/2026
Общ бюджет
237 103,96 евро
Безвъзмездна финансова помощ
225 111,51 евро
Собствено финансиране
11 992,45 евро





